

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 708/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 28 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 42/2022/QĐST-DS ngày 05/12/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 241/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1971/CT-ĐNI ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 11/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam số 10.2/23/TB-ĐG ngày 25 tháng 8 năm 2023.

Căn cứ thỏa thuận của các bên đương sự, Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành đã tiến hành các thủ tục để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam để đưa các tài sản đã kê biên của bà Lê Thị Dung, sinh năm 1952; Ông Nguyễn Văn Thiết, sinh năm 1954; ông Nguyễn Như Ngọc, sinh năm 1988; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước để đảm bảo thi hành các khoản phải thi hành án của người phải thi hành án cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

**1.1. Quyền sử dụng:**

324.6m<sup>2</sup> quyền sử dụng đất; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 224.6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 63 (Theo Mạnh trích đo địa chính số 385-2023 (tỉ lệ 1:1000) ngày 26/4/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành. (Phần diện tích quyền sử dụng đất kê biên trên là một phần của



thừa đất có diện tích 1469,9m<sup>2</sup> (trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 63, địa chỉ thửa đất: khu phố 2, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (Nay là khu phố 2, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm 1269,9m<sup>2</sup>, đất ở 200m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2043; đất đã được UBND huyện Chơn Thành (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/01/2009; Số vào sổ cấp giấy H 01478; Số sổ phát hành AO 609055).

### 1.2. Về các tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở và các công trình phụ kèm theo, diện tích 82,88m<sup>2</sup>
- Sân bê tông 16,45m<sup>2</sup>.

### 1.3. Về các cây trồng gắn liền với diện tích đất:

- 03 cây Điều khoảng 20 năm tuổi.
- 01 cây Chanh khoảng 05 năm tuổi,
- 01 cây Sanh khoảng 07 năm tuổi
- 01 cây Vối khoảng 07 năm tuổi.
- 02 cây Hoàng Yến khoảng 05 năm tuổi.

## 2. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản kê biên để thi hành án đối với người phải thi hành án là bà Lê Thị Dung, sinh năm 1952; ông Nguyễn Văn Thiết, sinh năm 1954; ông Nguyễn Như Ngọc, sinh năm 1988; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

## 3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:

3.1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.128.103.520 đồng (Hai tỷ, một trăm hai mươi tám triệu, một trăm linh ba nghìn, năm trăm hai mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT 10%, và chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

3.2. Tiền đặt trước (05%) giá khởi điểm: tương ứng với số tiền: 106.406.000đ (Một trăm linh sáu triệu, bốn trăm linh sáu nghìn đồng).

3.3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

## 4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

-Phương thức: trả giá lên.

## 5. Thời gian, địa điểm, cách thức bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

• Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 28/8/2023 đến 11 giờ 00 ngày 23/9/2023 (trong giờ hành chính).

• Địa điểm, cách thức bán hồ sơ:

• Khách hàng liên hệ trực tiếp Công ty Đâu giá Hợp danh Đông Nam; Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh *hoặc* Chi nhánh Đồng Nai - Số 62 Trương Định, Kp2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai.

**6. Thời gian địa điểm xem tài sản:**

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản, thời gian xem từ ngày 28/8/2023 đến 16 giờ 30 ngày 22/9/2023 (Trong giờ hành chính).

**7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

Ngày 21/9/2023, ngày 22/9/2023 và ngày 25/9/2023 (Trong giờ hành chính).

**8. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá:**

Chi nhánh Đồng Nai - Số 62 Trương Định, Kp2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá:**

Vào hồi 10 giờ 00 ngày 26 tháng 9 năm 2023 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành - Địa chỉ: Khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Mọi tổ chức và cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại: Công ty Đâu giá Hợp danh Đông Nam; Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh *hoặc* Chi nhánh Đồng Nai - Số 62 Trương Định, Kp2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai; Tham khảo trên Webservice: <http://daugiadongnam.com>; Trên báo Bình Phước ngày 28/8/2023 và ngày 31/8/2023.

**❖ Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

Bà Lê Thị Dung, ông Nguyễn Văn Thiết, ông Nguyễn Như Ngọc có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Văn Hiếu**